

# Sicher sauber.

SEIT 1965.

DIE NEWS DER P. SONDEREGGER AG

NR. 12 – SOMMER 2017

Mitarbeiterförderung  
Werdegang einer  
Aushilfe zur  
Lagerverantwortlichen

Verlosung  
3 × 2 Tickets fürs  
Buchfestival Olten  
zu gewinnen



Banque Cantonale Kantonalbank

## Freiburger Kantonalbank

### Anspruchsvolle Fassaden-Renovation eines Frühwerkes von Mario Botta

Am Boulevard de Pérolles in Freiburg steht der Hauptsitz der Freiburger Kantonalbank. Es ist ein markanter Bau aus dem Frühwerk von Mario Botta. Nun wurde

die Natursteinfassade komplett saniert. Beim Bau des Gebäudes wurde für die Fugen fälschlicherweise ein Silikon verwendet, welches die Ränder der Naturstein-

platten dunkel verfärbt hat. Den Auftrag für die Renovationsarbeiten erhielten die Spezialisten der Firma Farebo AG, Tochtergesellschaft der P. Sonderegger AG. >



Der Hauptsitz der Freiburger Kantonalbank ist ein markantes Gebäude am Bahnhofplatz. Es ist ein Frühwerk des weltberühmten Architekten Mario Botta, welches 1979 bis 1982 gebaut wurde.

Der Kopfbau mit sieben Geschossen steht auf einem Dreieck. Längs des Boulevards Pérolles und der Zeughausstrasse schliessen sich die Flügel an. Die Ecklösung gegen den Bahnhof besteht aus einem Rechteck und einem halbzyllindrigem Stirnelement. Die tragenden Elemente sind aus Stahlbeton die Fassadenverkleidung aus grünem Granit. Der Vorbau zum Bahnhofplatz hin ist eine Glaskonstruktion.

#### **Ausgangslage**

Die vorgehängte Natursteinfassade aus Andeer und Verde-

Spluga-Granit sowie italienischem Schiefer wurde beim Bau mittels einer Fugendichtungsmasse abgedichtet. Über die Jahre hinweg kam es zu Silikon- auswanderungen in den Naturstein, weil die verwendete Dichtungsmasse nicht für Naturstein geeignet war. Dies führte zu unschönen Randverfärbungen. Die Natursteinplatten erhielten einen dunklen Rahmen. Besonders gut sichtbar waren diese Ränder bei Platten, die keiner natürlichen Witterung ausgesetzt waren. Die Schlichtheit der Fassade sowie das Zusammenspiel der verschiedenen Natursteine ging dadurch verloren.

#### **Arbeiten im Vorfeld der Renovation und Teamwork**

In enger Zusammenarbeit mit dem Architekturbüro Thomas Urfer sowie der Analyse des

Natursteinexperten Dr. Philipp Rück konnte die Farebo AG einen zufriedenstellenden Lösungsweg aufzeigen. Während diversen Bemusterungen zeigte sie die folgende Lösung auf: Das Hauptziel der Arbeiten besteht im Herauslösen des Silikons sowie das Aufheben der wasserabweisenden Wirkung in den Randpartien. Thomas Urfer zu den Erfahrungen dieser engen Zusammenarbeit: «Beeindruckend ist das komplette Management, nicht nur, was die direkten Interventionen vor Ort betrifft, sondern auch, bereits im Vorfeld der Vergabe, die Umsicht über die personelle Organisation, über die Beziehung zu den Behörden.»

#### **Ziel der Renovation**

Die nun ausgeführte Renovation hatte zum Ziel, die schädliche Dichtungsmasse zu entfernen, um weitere Auswanderungen zu verhindern. Weiter galt es, die eingedrungene Masse aus dem Naturstein sowie die unschönen Randverfärbungen zu entfernen. Gleichzeitig sollten die Storenkästen und Metall-

”

**Alles in allem war eine sehr anspruchsvolle Aufgabe zu lösen.**



»

**Über 16 000 m<sup>2</sup> Fassade mussten von jahrzehntealter loser Verschmutzung befreit werden.**



paneellen gründlich gereinigt und von jahrzehntealter Verschmutzung befreit werden. Anschliessend an die Fassadenbehandlung wurde die Fassade erneut mittels eines geprüften und für Naturstein verträglichen Silikons abgedichtet.

#### **Wie gingen die Spezialisten der Farebo AG bei der Sanierung der Granitplatten vor?**

Bei der Arbeitsausführung musste nach Art des Natursteines unterschieden werden. Zeitaufwändig war die Bearbeitung des Granitbelages aus Andeer und Verde Spluga. Für Deny Sonderegger, Geschäftsführer Farebo AG, war die Hauptaufgabe der Renovation die Verfärbungen aus den Steinplatten zu entfernen: «In einem ersten Schritt mussten wir dafür, die Fassade von jahrzehntealter loser Verschmutzung befreien. Dazu haben meine Mitarbeiter die Fassade zuerst gründlich gewaschen. Anschliessend wurden Kompressen angelegt, welche zum Ziel hatten, die Verfärbungen aus dem Steinmaterial zu lösen. Diese Kompressen galt es ständig feuchtzuhalten. Dieser Vorgang mussten wir danach mehrmals wiederholen.» Die beiden Natursteine wurden anschliessend neutralisiert. Dazu setzten die Mitarbeiter der Farebo AG ein spezielles säurehaltiges Gel ein, welches den Säuregehalt des Materials neutralisierte. Wichtig war

dabei auch der Schutz der angrenzenden Bauteile, um Beschädigungen vorzubeugen. Die erfahrenen Spezialisten setzten in Absprache mit dem Experten Dr. Philipp Rück eine weitere chemische Kombination ein. Dank diesem optimierten Arbeitsprozess konnte das Resultat zusätzlich verbessert werden.

Anschliessend wurden die Natursteinflächen aus Granit komplett manuell mit der Handschleifmaschine überschliffen. Die Natursteinplatten erhalten dadurch eine gleichmässige Oberfläche sowie einen einheitlichen Oberflächenglanz.

#### **Reinigung der Schieferplatten**

Die Fassadenbereiche aus Schiefer wurden nach einer ersten Reinigung direkt mechanisch bearbeitet. Da es sich um einen nicht säurefesten Schiefer handelt, hat dieser über die Jahre durch Verätzungen von saurem Regen farblich verändert. Diese Verschmutzung wurde mittels speziellen Bürsten mit Diamantfäden abgeschliffen. Anschliessend wurde die Fassade erneut gewaschen und mit einer hochwertigen farbtontiefenden Imprägnierung nachhaltig geschützt.

Für die Zusammenarbeit mit der Farebo AG beurteilt Thomas Urfer die fachliche Kompetenz, die den chemischen und mechanischen Komponenten der ge-

stellten Aufgabe gilt, als wichtigsten Punkt. «Es ging darum, in Zusammenarbeit mit dem Experten, Herrn Dr. Rück, sich an die jeweils optimale Lösung heranzutasten und da war hilfreich, dass Vorschläge der Unternehmung einflossen und diese die Flexibilität aufzeigte, kurzfristig auf veränderte Vorgaben zu reagieren. Die etappenweisen Abnahmen der ausgeführten Arbeiten konnten ohne Beanstandungen durchgeführt werden.»

#### **Neue Fugen und nachhaltiger Schutz für die Fassade**

Was unternommen werden musste, damit die Fassade ihren ursprünglichen Zustand behält, erklärt Deny Sonderegger: «Abschliessend an die Reinigungsarbeiten wurden die alten Silikonfugen mit einem Schneidwerkzeug entfernt. Dabei war es besonders wichtig, dass die bestehenden Silikonrückstände restlos entfernt wurden. Nur so kann eine spätere erneute Verfärbung verhindert werden. Deshalb schliffen meine Mitarbeiter die Fugenflanken mit Diamantschleifblättern und reinigten sie. Anschliessend haben sie die Fassade mit einem neuen Naturstein verträglichem Silikon ausgefügt.»

#### **Metallpaneelen und Storenkästen von eingebranntem Bremsstaub gereinigt**

Die Fassade der Freiburger

»

**Die Leute von Farebo haben Sorgfalt und Ausdauer bewiesen, über die gesamte, lange Strecke.**

Kantonalbank besteht, nebst dem Naturstein, auch aus einem beachtlichen Anteil von Metallpaneelen. Die Farebo AG zählt zu den wenigen Unternehmen, die mit dem Qualitätslabel der Schweizerischen Zentrale für Fenster und Fassade SZFF ausgezeichnet sind. Deshalb konnten die Mitarbeiter der Farebo AG auch eine Lösung für die stark verwitterten Metallpaneelen und Storenkästen aufzeigen. Die Metallteile waren zum Teil mit eingebranntem Bremsstaub der angrenzenden Bahnlinie stark verschmutzt. Mit einer professionellen Grundreinigung gemäss SZFF Richtlinie 61.01 wurden die Storenkästen von allen Verschmutzungen befreit. Kleinere Beschädigungen wurden anschliessend durch einen Malerbetrieb korrigiert.



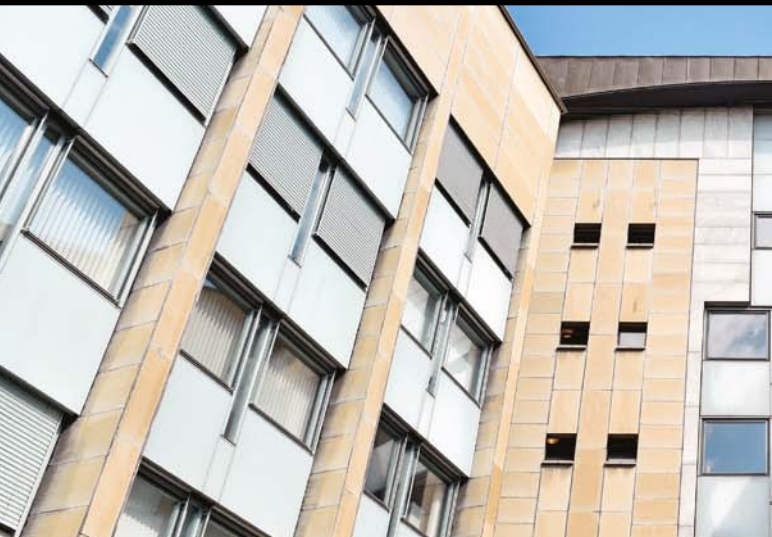
## Neuer Glanz für die Freiburger Kantonalbank

Das Gebäude der Freiburger Kantonalbank erstrahlt nun wieder in neuem Glanz. Die für Mario Botta bekannten Details bei seinen Fassadenwerken kommen nun wieder zur Geltung. Zum Abschluss der Arbeiten spricht Dr. Philipp Rück den Spezialisten und den Handwerkern der Farebo AG ein grosses Lob aus: «Die Art der Verschmutzung ist eine Knacknuss – das Reinigungsergebnis spricht für sich. Auch die Qualität konnte gehalten werden. Die einzelnen Arbeitsschritte sind mühsam und monoton. Die Leute von Farebo haben Sorgfalt und Ausdauer bewiesen, über die gesamte, lange Strecke.»

*Die Schieferfassade im Innenhof wurde über die Jahre durch säurehaltiges Regenwasser verfärbt. Nach der Reinigung erstrahlt die Schieferfassade wieder in originalem Farbton.*

## Facts zu den Renovationsarbeiten

- 6800 l m herausgeschnittene, geschliffene und neu ausgefugte Fugen
- 16 251 m<sup>2</sup> bearbeitete Natursteinfläche
- 2320 m<sup>2</sup> bearbeitete Glasfläche
- Von April bis Dezember 2016 wurden mit mindestens sechs Mitarbeitern 11 180 Arbeitsstunden geleistet



*Granitplatten vor der Reinigung, eingewandertes Silikon hat die schwarzen Ränder verursacht.*

*Granitplatten gereinigt, geschliffen und neu gefugt.*

## Porträt Farebo AG

- Gründung: 1992
- Firmensitz: Dorfstrasse 19, 4612 Wangen bei Olten
- 11 Mitarbeiter
- Familienbetrieb, die Farebo AG ist ein Unternehmen der P. Sonderegger AG
- Kooperation mit verschiedenen Partner
- Zertifizierung: Schweizerische Zentrale für Fenster und Fassaden (SZFF)



Weitere Infos:  
[www.farebo.ch](http://www.farebo.ch)

# farebo

Stein- und Fassadentechnik

# Von der Aushilfe zur Lagerverantwortlichen



In der Reinigungsbranche ist es normal, dass viele Mitarbeitende ungelernt sind. Dies gilt vor allem für die Unterhaltsreinigung, wo meistens im Teilzeitbereich gearbeitet wird. Der P. Sonderegger AG ist es sehr wichtig, dass die eingesetzten Mitarbeitenden geschult sind und ihnen das nötige Grundwissen vermittelt wird. Dies zum einen, um eine Top-Qualität in der Dienstleistungsausführung sicherzustellen und zum anderen, um die Mitarbeitenden zu fördern und weiterzuentwickeln.

Als Beispiel für einen solchen Werdegang steht Frau Sandra Moser. Sie hat im Herbst 2012 als Aushilfe in der Unterhaltsreinigung angefangen. Durch gezielte Förderung hat sie nun die Verantwortung eines wichtigen Teils im Fachsupport übernommen. Hier die Entwicklungsstationen im Überblick:

- 2012 Herbst: Start als Aushilfe in diversen Objekten in der Unterhaltsreinigung.
- 2013 Frühling: 40% Teilzeitanstellung als Unterhaltsreinigerin in fixem Objekt.
- 2015 Frühling: Sandra Moser beginnt zusätzlich mit Ablösungen in der internen Wäscherei.
- 2015 Herbst: Arbeitet Frau Moser nur noch in der Wäscherei im 40%-Pensum und macht Stellvertretungen im Lager und der Materialausgabe.
- Ab 2017: Übernimmt sie die Verantwortung für Lager, Materialausgabe, Bestellwesen und die Wäscherei.



**Ich schätze sehr, dass meine Vorgesetzten mir so viel Vertrauen schenken und immer ein offenes Ohr haben.**

*Weiter Informationen zu Sandra Moser können Sie in der Rubrik «Gestatten» auf der letzten Seite entnehmen.*

## Zahlen zur Wäscherei

- Im Jahr 2016 wurden total rund 29 Tonnen Wäsche gewaschen.
- Dies ergibt ca. 16 Trommeln Wäsche pro Tag.
- Hauptsächlich waren dies Reinigungstextilien wie Tücher und Mopps aus Microfasern, Mischgewebe oder Baumwolle.
- Weitere Artikel in geringerer Menge sind Pads, Handtücher oder Kundenwäsche.
- Die Wäscherei ist ausgerüstet mit einer 8-kg- und einer 10-kg-Waschmaschine und entsprechenden Tumbler.
- Die Chemiedosierung erfolgt mit einer automatischen Flüssigdosieranlage, welche die einzelnen chemischen Komponenten für jedes Waschprogramm speziell zusammenmischt.

## Ausblick Events



### Moonlight Festival Zofingen

24. bis 26. August 2017

Das Moonlight Festival fand im August 2007 erstmals statt und war ein grosser Erfolg. Auf dem Kirchplatz in Zofingen finden in erstklassiger Atmosphäre während drei Tagen Konzerte statt. In diesem Jahr dabei sind Oesch's die Dritten und Eliane. Am Freitag steht die grosse Gala der Klassik mit der Philharmonie Baden-Baden auf dem Programm. Die P. Sonderegger AG ist offizieller Sponsor des Moonlight Festivals.

[www.moonlightfestival.ch](http://www.moonlightfestival.ch)



### MIO – Messe in Olten

29. September  
bis 2. Oktober 2017

Der Quartierverein «rechtes Aareufer» organisiert alljährlich im Herbst die MIO – Messe in Olten. Jung und Alt trifft sich und besucht die Stände der verschiedenen Aussteller aus der Region. Für das leibliche Wohl wird in den vielen Festwirtschaften vorzüglich gesorgt. Die P. Sonderegger ist ebenfalls mit einem Stand vor Ort und nebenbei auch für die Sauberkeit auf dem Gelände verantwortlich. Wir freuen uns auf Ihren Besuch.

[www.mio-olten.ch](http://www.mio-olten.ch)



### Buchfestival Olten

19. bis 22. Oktober 2017

Mit dem Buchfestival Olten wird in der Literaturstadt Olten ein neues Kapitel geschrieben. An verschiedenen Standorten treten während drei Tagen verschiedene Autoren auf. Besondere Leckerbissen werden sicher der Eröffnungsabend mit den «Solothurner Münsterli», der Auftritt von Bänz Friedli oder der Dialektabend mit Leander Meichtry. Die P. Sonderegger AG unterstützt das Buchfestival als Eventsponsor.

[www.buchfestival.ch](http://www.buchfestival.ch)

### Verlosung

Für den Auftritt von Bänz Friedli am Buchfestival Olten vom Samstag, 21. Oktober 2017 verlosen wir 3 x 2 Tickets. Füllen Sie bis am 31. August 2017 das Kontaktformular auf unserer Webseite, **Vermerk Buchfestival**, aus und schon sind Sie bei der Verlosung dabei. Wir wünschen viel Glück!

[www.p-sonderegger.ch](http://www.p-sonderegger.ch)

## Gestatten

Wir wollen unsere Kundinnen und Kunden tagtäglich aufs Neue begeistern.



**Sandra Moser**  
Funktion: Mitarbeiterin Wäscherei  
Alter: 35 Jahre  
Hobbys: Kochen, Backen, Jassen, mein Patenkind Sophie  
Bei Sonderegger seit:  
Juni 2012

**Was schätzen Sie an Ihrer Arbeit:**  
Ich schätze sehr an meiner Arbeit bei der P. Sonderegger AG, dass ich sei diesem Jahr ein grösseres Arbeitsfeld erhalten habe. Ich schätze auch sehr, dass meine Vorgesetzten mir so viel Vertrauen schenken und immer ein offenes Ohr haben. Ich bin stolz zu der P. Sonderegger AG zu gehören.



**Denise Ritter**  
Funktion: Sachbearbeiterin Unterhaltsreinigung  
Alter: 45 Jahre  
Hobbys: Tennis, Walken, Biken  
Bei Sonderegger seit:  
Januar 2017

**Was schätzen Sie an Ihrer Arbeit:**  
An meiner Arbeit gefällt mir, dass sie sehr abwechslungsreich ist und ich meine Arbeit selber einteilen kann. Ich schätze es sehr mit dem aufgestellten Team zusammenzuarbeiten und mir von den Vorgesetzten viel Vertrauen entgegengebracht wird. Weiter gefällt mir, dass sich die P. Sonderegger AG immer weiterentwickeln will.

## Unsere Jubilare

**15 Jahre**  
Nerdziyane Mehmedi  
Kimete Ibrahim  
Jalldoze Sabani

**10 Jahre**  
Darinka Radoicic  
Kimete Zhieqi  
Avelino José Lopes Mendes

**P. Sonderegger AG**  
Facility Services  
Dorfstrasse 19  
4612 Wangen bei Olten  
Telefon 062 205 10 50  
Fax 062 205 10 51  
info@p-sonderegger.ch  
www.p-sonderegger.ch

Mitglied Verband Schweizer  
Reinigungsunternehmen  
**Allpura**  
Mitglied Swiss Association for Quality

Zertifiziert:  
ISO 9001 Qualität  
ISO 14001 Umwelt  
OHSAS 18001 Arbeitssicherheit



**Sonderegger**  
Sicher sauber. Seit 1965.